**克拉玛依区财政局**

克区财综﹝2024﹞2号

关于克拉玛依区下达2024年中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知

克拉玛依区住建局：

按照《中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法》（财综〔2024〕15号）和《自治区财政厅住房和城乡建设厅关于下达2024年中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知》（新财综〔2024〕16号）等规定，现就分配下达2024年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（以下简称补助资金）有关事宜通知如下：

一、现下达2024年补助资金预算（见附件，项目代码10000013Z135080000028），列入2024年政府收支分类科目“1100258住房保障共同财政事权转移支付收入”科目。具体使用范围按照财综〔2024〕15号文件规定执行。2024年补助资金纳入直达资金管理，直达资金标识贯穿资金分配、拨付、使用等全流程且保持不变。

二、该项资金按规定程序使用，具体使用范围按照相关资金管理办法执行。2024年中央财政城镇保障性安居工程补助资金纳入直达资金管理，直达资金标识贯穿资金分配、拨付、使用等整个环节，自治区财政厅对直达资金实行动态监控。财政部门将中央直达资金分解落实到单位和具体项目时，对资金来源既包含中央直达资金又包含地方对应安排资金的，应在预算指标文件、信息管理系统中按资金明细来源分别列示和登录预算指标。

三、该项资金使用时，按用途分别列入2024年政府收支分类科目“2210103棚户区改造”、“2210106公共租赁住房”、“2210107保障性住房租金补贴”、“2210108老旧小区改造”、“2210110保障性租赁住房”、“2210199其他保障性安居工程支出”科目。其中，配售型保障性住房、城中村改造补助资金暂列入“2210199其他保障性安居工程支出”科目，棚户区（城市危旧房）改造补助资金列入“2210103棚户区改造”科目，按实际支出方向将支出功能科目明确至项级科目，并按支出方向单独记账，分别核算。

四、请你单位应于05月31日前，按程序将经区财政部门确认后的区域绩效目标(计划任务)报市住房和城乡建设局。

五、请你单位按照中央和自治区关于全面实施预算绩效管理的决策部署，加强绩效目标管理，做好绩效运行监控和绩效评价，确保财政资金安全有效。

附件:关于克拉玛依区下达2024年中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配表及项目支出绩效目标表

克拉玛依区财政局

2024年05月21日

附件

下达2024年中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配表

**单位：万元**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **地区** | **2024年下达数** | **预算支出功能科目** |
| 1 | 克拉玛依区合计 | 6276 |  |
|  | 2024年租赁补贴（中央直达） | 17.28 | 2210107 |
|  | 2024年保障性租赁住房（中央直达） | 103.72 | 2210110 |
|  | 2024年老旧小区改造（中央直达） | 6111 | 2210108 |
|  | 2024年危旧房改造（中央直达） | 44 | 2210103 |

|  |
| --- |
| **项 目 支 出 绩 效 目 标 表** |
| (2024年) |
| **预算单位** | 克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建设局 |
| **项目名称** | 2024年保障性租赁住房（中央直达） | **项目负责人** | 周恒毅 |
| **项目资金（万元）** | 年度预算总额： | 103.72 | 其中：财政拨款 | 103.72 | 其他资金： | 0 |
| **项目总体目标** | 根据《自治区关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》（新政办发〔2021〕89号），坚持以人民为中心，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，突出住房的民生属性，扩大保障性租赁住房供给，重点解决新市民、青年人等群体住房困难问题，促进实现各族群众住有所居。我局结合我区实际，积极筹集建设保障性租赁住房，开展保障性租赁住房认定工作，积极争取通过中央现有资金渠道，加大对保障性租赁住房建设任务资金支持，2024年度开工建设保障性租赁住房97套建设任务。 |
| **一级指标** | **二级指标** | **三级指标** | **指标值** | **指标值设置依据** | **上年完成值** | **指标分值权重** | **指标赋分规则** | **佐证资料** |
| 产出指标 | 数量指标 | 筹集保障性租赁住房数量 | >=97套 | 计划标准 | - | 8 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 质量指标 | 筹集保障性租赁住房覆盖率 | =100% | 计划标准 | 100% | 10 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 时效指标 | 年度目标完成及时率 | =100% | 计划标准 | =100% | 10 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 资金支付及时率 | =100% | 计划标准 | - | 12 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 成本指标 | 经济成本指标 | 项目预算控制率 | <=100% | 计划标准 | - | 20 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 解决新市民、新青年住房困难问题 | 有效解决 | 历史标准 | 有效解决 | 20 | 按评判等级赋分 | 工作资料 |
| 满意度指标 | 满意度指标 | 新市民、新青年满意度 | >=90% | 计划标准 | - | 10 | 满意度赋分 | 工作资料 |
| **项 目 支 出 绩 效 目 标 表** |
| (2024年) |
| **预算单位** | 克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建设局 |
| **项目名称** | 2024年老旧小区改造（中央直达） | **项目负责人** | 周恒毅 |
| **项目资金（万元）** | 年度预算总额： | 6111 | 其中：财政拨款 | 6111 | 其他资金： |  |
| **项目总体目标** | 根据《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工 作的指导意见》，通过对我区老旧小区改造，达到我区居民的居住环境得到有效的改善，提高居民生活品质，提升城市整体面貌。 |
| **一级指标** | **二级指标** | **三级指标** | **指标值** | **指标值设置依据** | **上年完成值** | **指标分值权重** | **指标赋分规则** | **佐证资料** |
| 产出指标 | 数量指标 | 改造面积 | >=124.96万平方米 | 计划标准 | - | 5 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 改造户数 | >=18382户 | 计划标准 | - | 5 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 改造小区数 | >=24个 | 计划标准 | - | 5 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 质量指标 | 年度工作验收合格率 | =100% | 计划标准 | - | 5 | 直接赋分 | 工作资料 |
| 项目设计变更率 | <=5% | 计划标准 | - | 5 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 项目资金支付率 | >=100% | 计划标准 | - | 5 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 时效指标 | 项目按计划开工时间 | <=4月 | 计划标准 | - | 5 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 年度计划完工时间 | <=12月 | 计划标准 | - | 5 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 成本指标 | 经济成本指标 | 项目预算控制率 | <=100% | 计划标准 | - | 20 | 按照完成比例赋分 | 原始凭证 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 群众居住条件是否改善 | 是 | 计划标准 | - | 10 | 直接赋分 | 工作资料 |
| 正常运转率 | =100% | 计划标准 | - | 10 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 满意度指标 | 满意度指标 | 老旧小区居民满意度 | >=80% | 计划标准 | - | 10 | 满意度赋分 | 工作资料 |
| **项 目 支 出 绩 效 目 标 表** |
| (2024年) |
| **预算单位** | 克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建设局 |
| **项目名称** | 2024年危旧房改造（中央直达） | **项目负责人** | 周恒毅 |
| **项目资金（万元）** | 年度预算总额： | 44 | 其中：财政拨款 | 44 | 其他资金： |  |
| **项目总体目标** | 根据《关于报送2024年保障性住房、城中村改造和棚户区（城市危旧房）改造计划的通知》中关于加快推进城市危旧房改造相关内容，对照已摸排出的城市危旧房底数，因地制宜采取拆除新建、改建（扩建、翻建）、原址重建、抗震加固等多种方式，精准改造城市建成区范围内国有土地上C、D级危险住房，消除城市危旧房安全隐患，2024年计划完成24套危旧房改造工作，精准消除城市危旧房安全隐患，改善困难群众居住条件。 |
| **一级指标** | **二级指标** | **三级指标** | **指标值** | **指标值设置依据** | **上年完成值** | **指标分值权重** | **指标赋分规则** | **佐证资料** |
| 产出指标 | 数量指标 | 改造项目个数 | =1个 | 计划标准 | / | 10 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 改造住房套数 | >=24间 | 计划标准 | / | 10 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 质量指标 | 质量验收合格率 | =100% | 计划标准 | / | 10 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 时效指标 | 年度工作完成时间 | <=12月 | 计划标准 | / | 10 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 成本指标 | 经济成本指标 | 项目预算控制率 | <=100% | 计划标准 | / | 20 | 按照完成比例赋分 | 原始凭证 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 解决危旧房居民居住安全问题 | 有效解决 | 计划标准 | / | 20 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 满意度指标 | 满意度指标 | 涉及改造居民满意度 | >=90% | 计划标准 | / | 10 | 满意度赋分 | 工作资料 |

|  |
| --- |
| **项 目 支 出 绩 效 目 标 表** |
| (2024年) |
| **预算单位** | 克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建设局 |
| **项目名称** | 2024年租赁补贴（中央直达） | **项目负责人** | 于倩妮 |
| **项目资金（万元）** | 年度预算总额： | 17.28 | 其中：财政拨款 | 17.28 | 其他资金： |  |
| **项目总体目标** | 按《关于印发<克拉玛依市廉租住房管理办法>的通知》新克政发〔2008〕26号文件相关规定，对我区最低生活保障户住房困难家庭实行货币补贴和实物配租相结合的方式开展住房保障工作，通过对货币补贴发放户发放补贴资金对该部分群体进行住房保障。 |
| **一级指标** | **二级指标** | **三级指标** | **指标值** | **指标值设置依据** | **上年完成值** | **指标分值权重** | **指标赋分规则** | **佐证资料** |
| 产出指标 | 数量指标 | 发放租赁补贴户数 | >=30户 | 计划标准 | - | 6 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 补助发放次数 | >=12次 | 计划标准 | - | 6 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 质量指标 | 补助覆盖率 | =100% | 计划标准 | - | 6 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 时效指标 | 补贴发放起始时间 | <=1月 | 计划标准 | - | 7 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 补贴发放完成时间 | <=12月 | 计划标准 | - | 7 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 资金发放及时率 | =100% | 计划标准 | - | 8 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |
| 成本指标 | 经济成本指标 | 每户补贴标准 | <=480元/户/月 | 计划标准 | - | 20 | 按照完成比例赋分 | 原始凭证 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 解决我区城市最低收入家庭的住房困难问题 | 有效解决 | 计划标准 | - | 20 | 按评判等级赋分 | 工作资料 |
| 满意度指标 | 满意度指标 | 城镇最低收入住房困难家庭满意度 | >=90% | 计划标准 | - | 10 | 按照完成比例赋分 | 工作资料 |